


Détail des types de stationnements	
<b>Stationnements Existant</b>	
572 places de stationnement :	
-> 546 places existantes dont	
43 places PMR, 13 places familles	
et 490 places classiques	
-> Ajout des 26 places du PC	
délivré le 27/07/22 sur la parcelle 356,	
dont 2 places PMR et 24 places classiques	
<b>Stationnements modifiés sur l'existant</b>	
552 places de stationnement (-20 places) :	
-> 536 places existantes dont	
36 places PMR, 8 places familles	
et 490 places classiques	
dont 10 places pré-équipées	
11 places P.M.R.	
134 places classiques	
<b>Stationnements créés pour l'extension</b>	
138 places de stationnement, dont	
-> 14 places familles	
-> 5 places P.M.R.	
(incluant les places P.M.R. équipées)	
-> 119 places de stationnements classiques	
(incluant les places classiques équipées	
de pré-équipement)	
+ 10 places deux roues "Vélos"	
+ 26 places pour véhicules électriques	
+ 2 places P.M.R. équipées	
+ 2 places classiques	
+ 24 places classiques pré-équipées.	
<b>En totalité</b>	
690 places de stationnement dont	
22 places familles,	
dont 1 place famille pré-équipée	
45 places P.M.R.	
dont :	
+ 2 places P.M.R. équipées	
+ 11 places P.M.R. pré-équipées	
623 places de stationnements classiques	
dont 138 places classiques pré-équipées	
et 2 places classiques équipées	
+ 10 places deux roues "Vélos"	

Emplacements, surfaces des espaces verts et plantations	
<b>Info. sur l'emprise de l'extension</b>	
Espace vert libre	3 844,03 m²
Surface sur l'emprise de l'extension	(16,39 % de l'unité de l'extension de la Z.A.)
Espace vert libre existant conservé	6 874,15 m²
<b>Info. sur l'emprise totale de la zone 10 716,18 m²</b>	
(16,49 % de l'unité totale de la Z.A.)	
Arbres existants et conservés	5 unités
Arbre de haut jet (plus de 8 m)	49 unités
Chêne pédonculé	
Arbre de haut jet (plus de 8 m)	35 unités
Erable champêtre	



**Cabrol & Beauvois**  
ARCHITECTES  
41 Bis Rue Amiral Galiber  
81100 Castres

Réf : 22022  
Extension de la Z.A. «Piquerouge» à Gaillac

Dossier de vérification ERP sur la partie accessibilité  
Plan de masse

SCB C B L P (Brens)  
RTE DE GAULHET  
81 600 BRENS

Modifié le : 02/08/2022  
PC39-P7.  
Echelle : 1:500  
Août 2022

Visa maître d'ouvrage :

Visa maître d'œuvre :

**CABROL & BEAUVOIS ARCHITECTES**  
41 BIS RUE AMIRAL GALIBER  
81100 CASTRES  
SIRET 752 434 829 000 12

Plan de principe non valable pour exécution

X:\AFFAIRES\2022\PIQUEROUGE-EXTENSION ZONE\2022-PHASES\_ETUDES\_&\_CHANTIER\2022-3-APD-DPC\2022-DPC\2022-DPC-ARCHITECTES\2022-DPC-PIQUEROUGE-28-07-2022.dwg